

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84.../TB-THADS

Hàm Tân, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 96/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 và Quyết định số 161/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: Số 574A Trường Sa, Phường 2, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 83/TB-THADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Khu phố 2, Thị Trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 37462,1m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại: thôn 5, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 547031 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 21/3/2014 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Thanh, cập nhật biến động, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Mai Hoàng Bảo vào ngày 25/3/2022.

Tài sản này được thẩm định giá có giá trị là: **3.521.437.400 đồng** (Ba tỷ năm trăm hai mươi một triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 79 cây điều khoảng 20 năm tuổi; 04 cây đáng hương (03 cây đường kính khoảng 30 cm, 01 cây đường kính khoảng 10 cm); 17 cây mít khoảng 02 năm tuổi; 01 hồ chứa nước diện tích khoảng 600m².

Tài sản này được thẩm định giá có giá trị là: **88.680.000 đồng** (Tám mươi tám triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên được thẩm định với giá là: 3.610.117.400 đồng, được làm tròn: **3.610.117.000 đồng** (Ba tỷ sáu trăm mười triệu một trăm mười bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ nội dung trong phương án).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá: sẽ do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân (chấp hành viên) quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y các bản chính giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại Phụ lục I, kèm theo của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

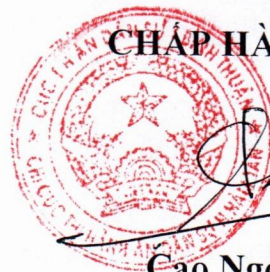
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 03 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Ngọc Hoài